

ООО «ЗемКом»

БФ АО «Апатит»

**«РАЗВИТИЕ МАНЕВРОВОГО ПАРКА БФ АО «АПАТИТ».
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

220АП.БФ.480- ППТ2.1

ТОМ 2

Раздел 3. Графическая часть

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

2023

Список исполнителей

Инициалы и фамилия	Должность	Подпись, дата
М.С. Мальцев	Главный инженер	 10.04.23
Н.А. Рудометова	Директор	 10.04.23

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Наименование тома
1	220АП.БФ.480- ППТ1.1.	1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ1.2.	2. Положение о размещении линейных объектов	
2	220АП.БФ.480- ППТ 2.1.	3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ 2.2.	4.Пояснительная записка	
3	220АП.БФ.480- ПМТ1.1.	5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ1.2.	6.Пояснительная записка	
4	220АП.БФ.480- ПМТ2.1.	7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ2.2.	8.Пояснительная записка	

Содержание

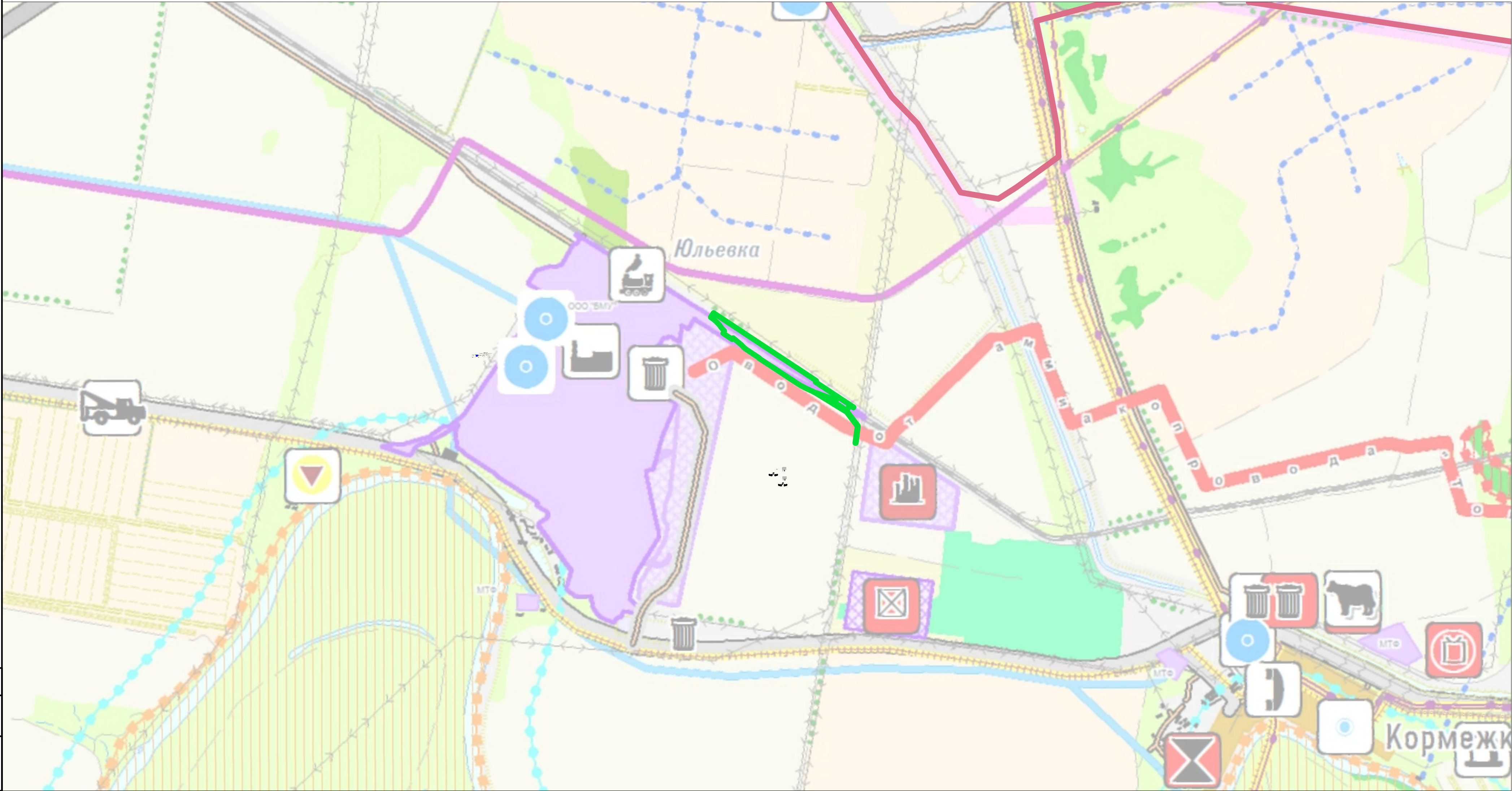
Раздел 3. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:12500

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1500

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1500

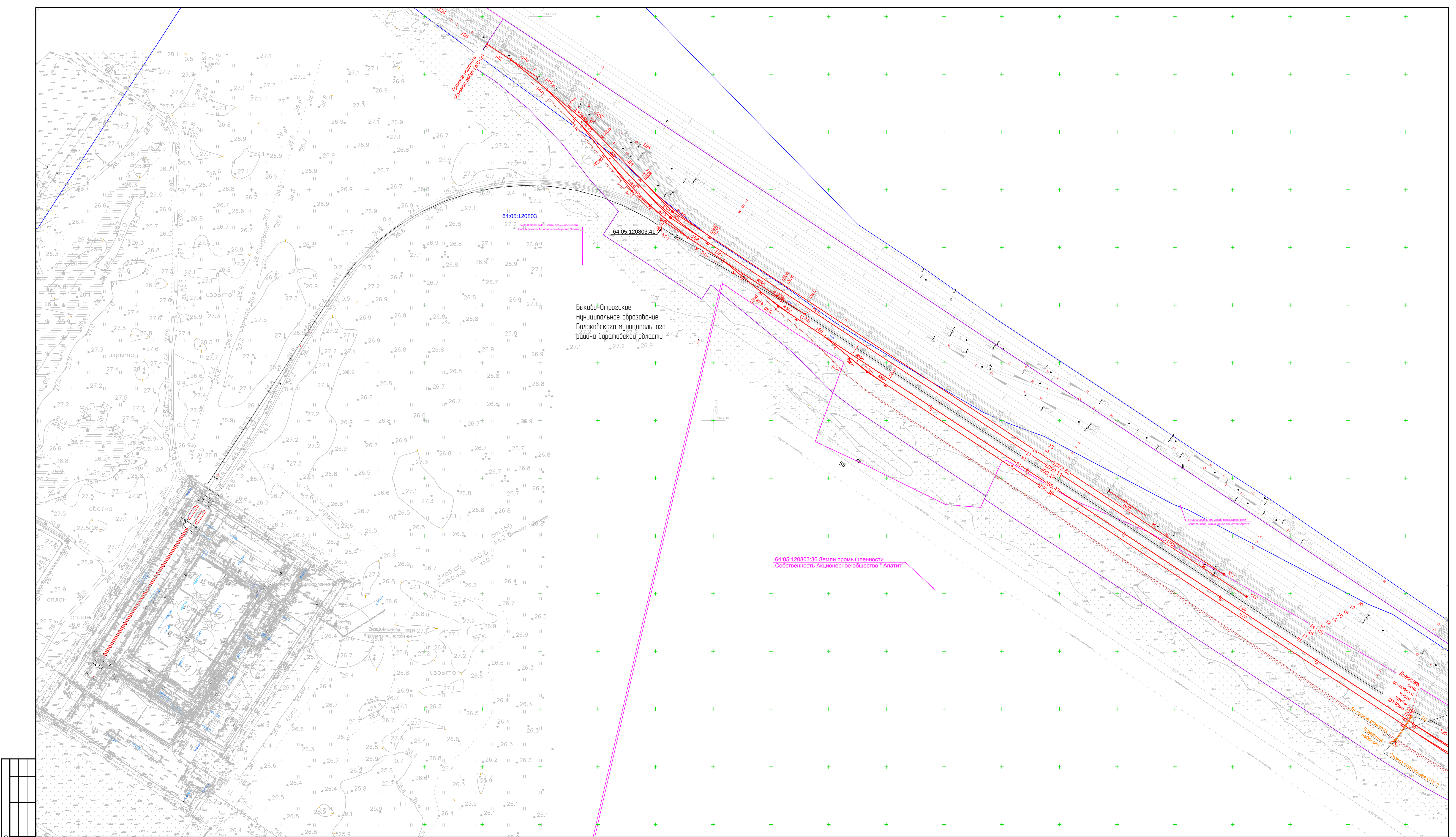
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1500



Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области 64:00-3.278

						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути»»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.			03.23		П	1	1
Разраб.		Чазова А.О.			03.23	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000	ООО "ЗемКом"		
Н. контр.		Рудометова Н.А.			03.23				

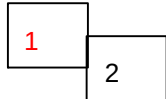


Условные обозначения

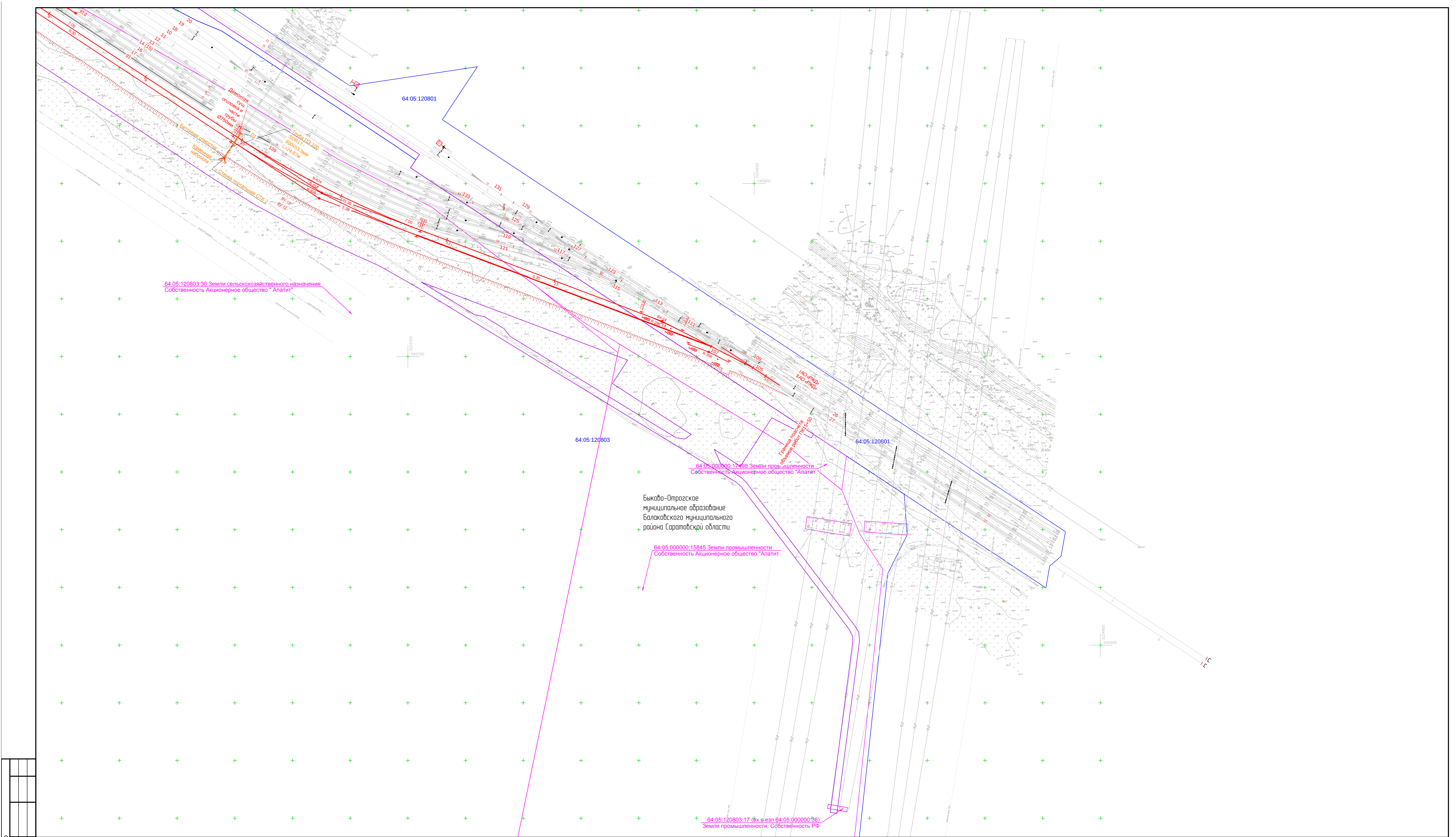
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- 148 железнодорожные пути необщего пользования (ось линейного объекта с пикетажем)
- удлинение не напорной дождевой канализации

Примечания:
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов показаны на чертеже
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
Установление красных линий для данного линейного объекта не требуется.
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится, в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

Схема расположения листов



220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ					
Саратовская область, Балаковский район					
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
ГИП	Мальцев М.С.	03.23			03.23
Разраб.	Чазова А.О.	03.23			03.23
Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути»»					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1500					ООО "ЗемКом"

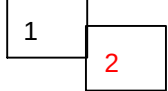


Условные обозначения

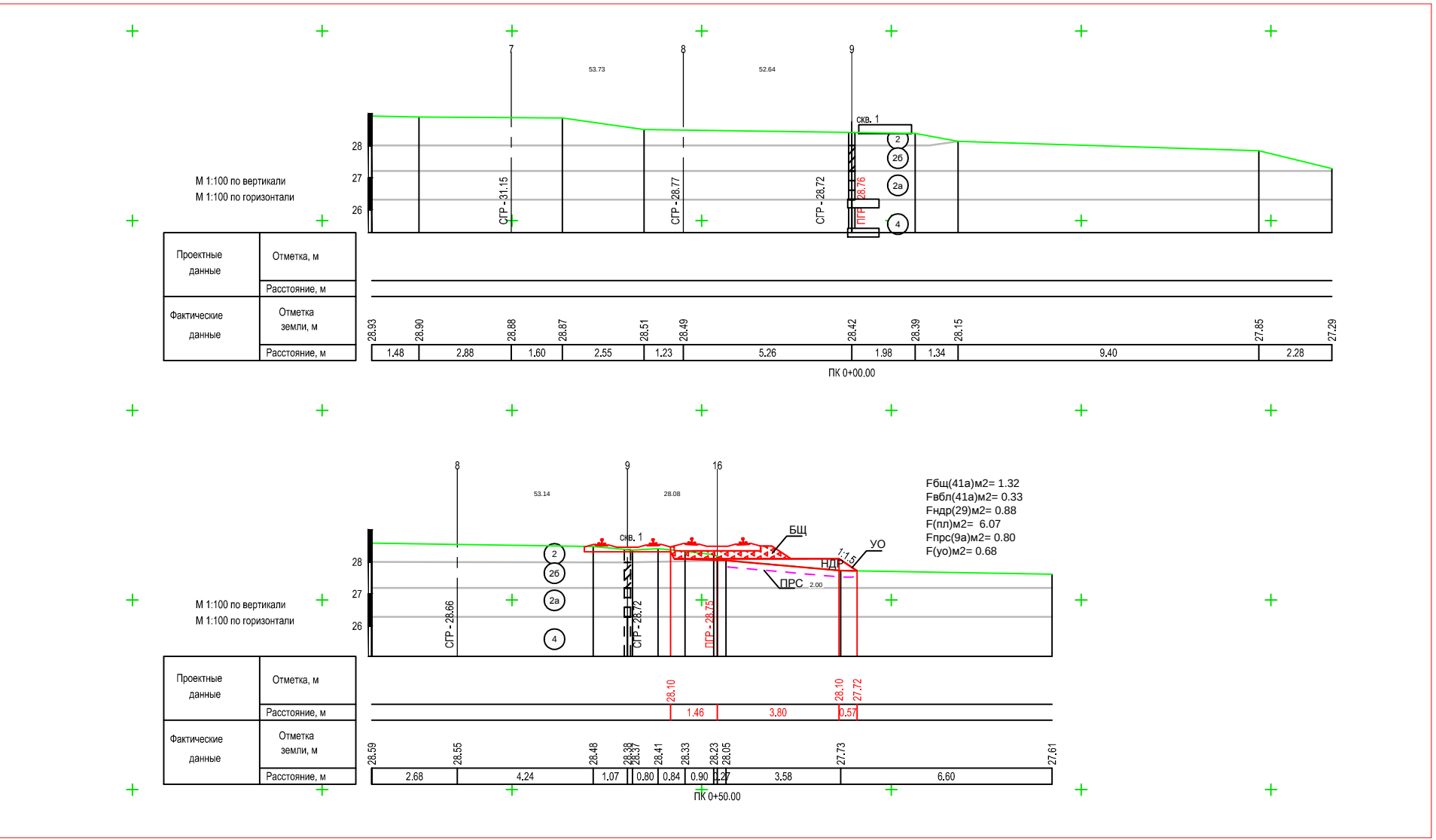
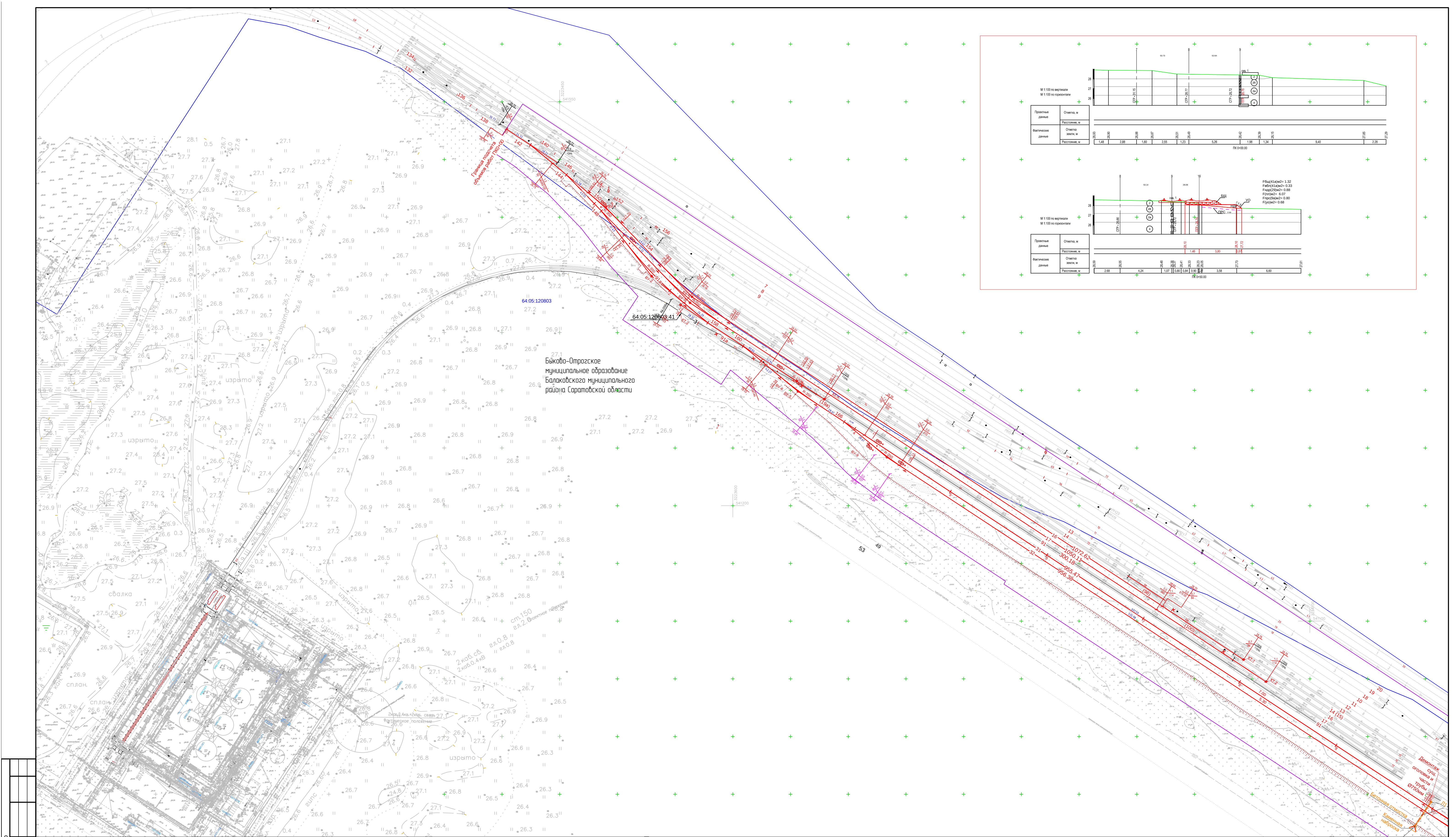
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- железнодорожные пути необщего пользования (ось линейного объекта с пикетажем)
- удлинение не напорнойливой канализации

Примечания:
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов показаны на чертеже
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

Схема расположения листов



						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути»»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мальцев М.С.				03.23		П	2	2
Разраб.	Чазова А.О.				03.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1500	ООО "ЗемКом"		
Н. контр.	Рудометова Н.А.				03.23				



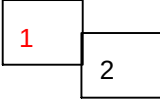
Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- железнодорожные пути необщего пользования
- удлинение не напорной дождевой канализации
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Балаковская АЭС-Курдюм»

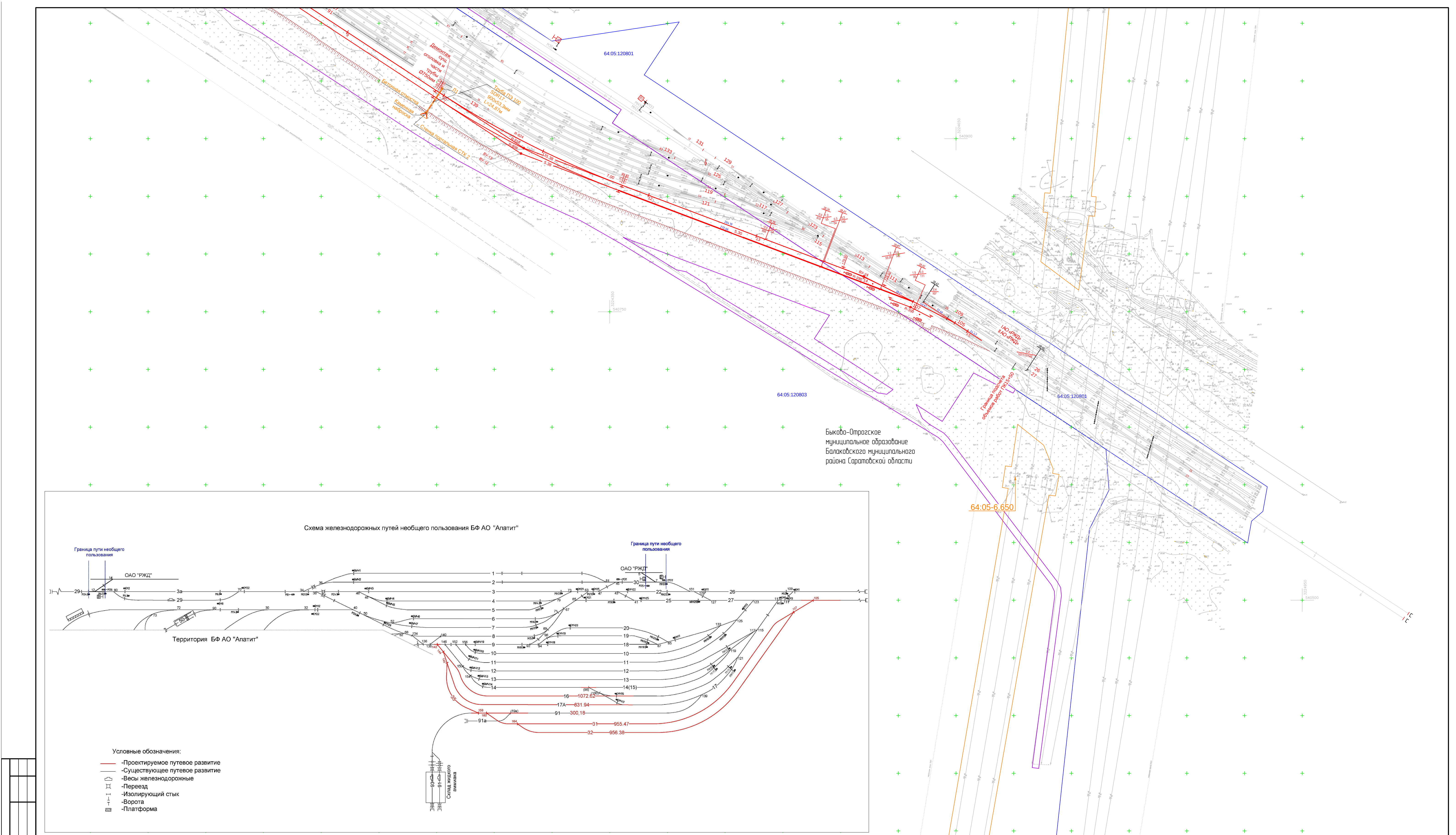
Примечание:

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки категории улиц и дорог не установлены
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры показаны на чертеже
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки направления движения наземного общественного пассажирского транспорт отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. отсутствуют

Схема расположения листов



					220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ		
					Саратовская область, Балаковский район		
					Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути»»		
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Мальцев М.С.				03.23	П	1
Разраб.	Чазова А.О.				03.23		2
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемы организации дорожно-транспортной сети и движения транспорта М 1:1500		
Н. контр.	Рудометова Н.А.				03.23	ООО "ЗемКом"	



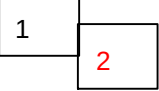
Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- железнодорожные пути необщего пользования
- удлинение не напорной дождевой канализации
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Балаковская АЭС-Курдюм»

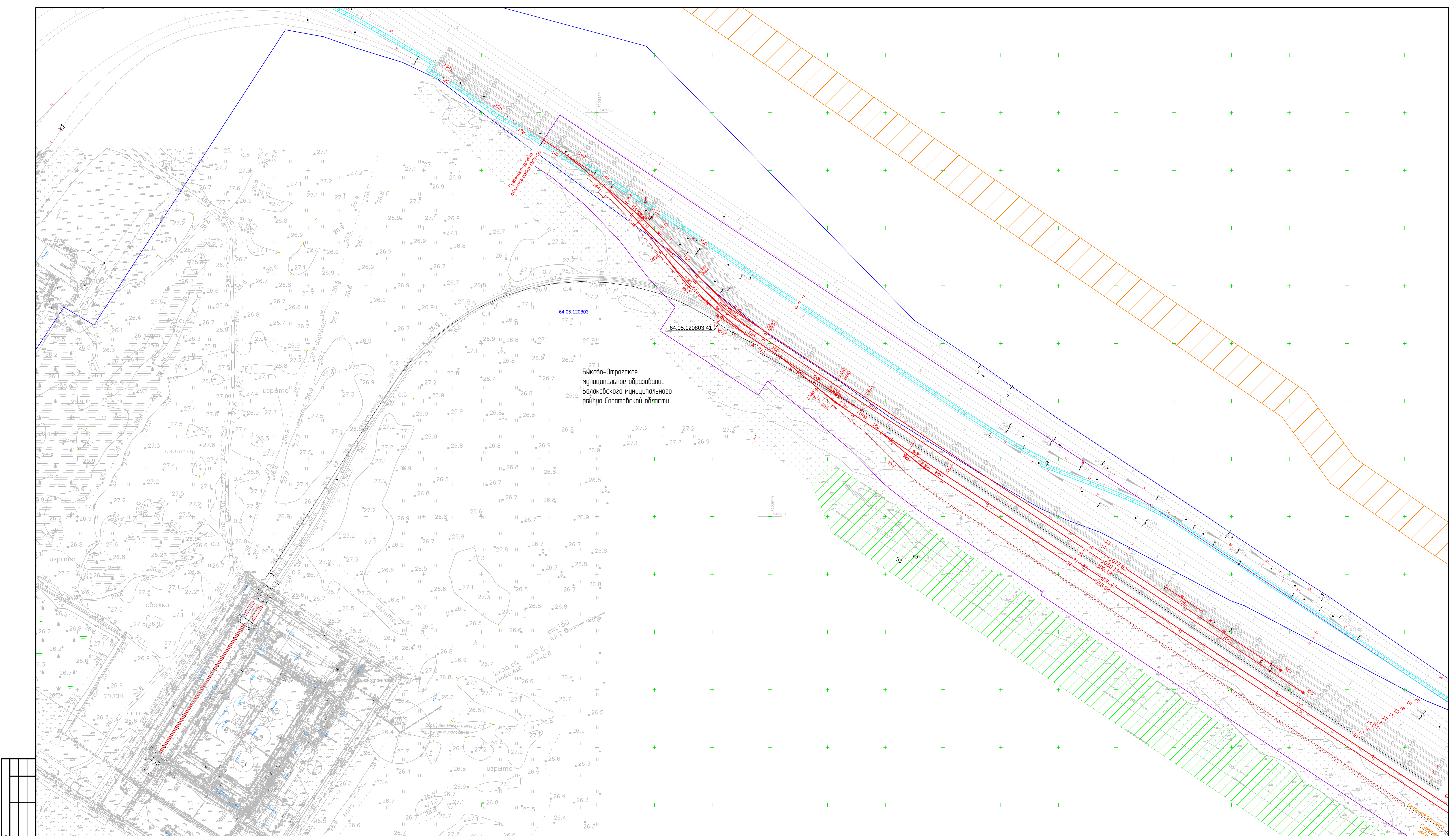
Примечание:

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки категории улиц и дорог не установлены
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры показаны на чертеже
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки направления движения наземного общественного пассажирского транспорт отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. отсутствуют

Схема расположения листов



						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути» »			
ГИП	Мальцев М.С.				03.23				
Разраб.	Чазова А.О.				03.23				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема организации инженерной сети и движения транспорта М 1:1500			
Н. контр.	Рудометов Н.А.				03.23	ООО "ЗемКом"			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2	2	

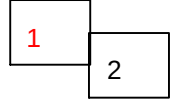


Условные обозначения

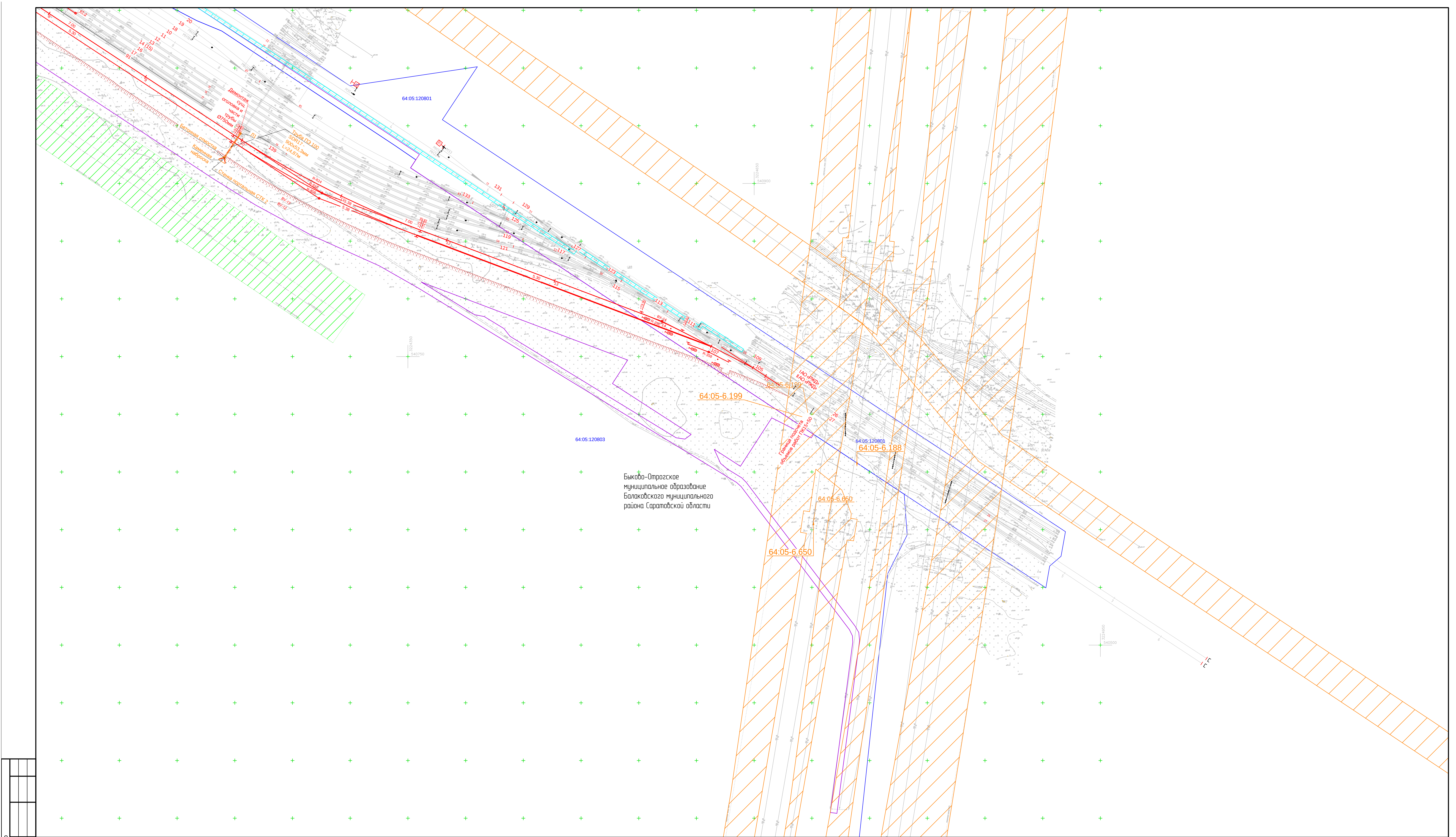
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- железнодорожные пути необщего пользования
- удлинение не напорной дождевой канализации
- охранный зона аммиакопровода
- охранный зона воздуховода
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - Охранный зона ВЛ 500кВ Балаковская АЭС-ПС Курдюм с расширением ПС 500 кВ Курдюм
 - Охранный зона Воздушная линия электропередачи 500 кВ Балаковская АЭС - Трубная в составе ЭСК "ПС 500 кВ "Трубная"
 - Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Балаковская АЭС-Курдюм»

Примечание:
Особо охраняемые природные территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются.

Схема расположения листов



						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути»»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мальцев М.С.				03.23		П	1	2
Разраб.	Чазова А.О.				03.23				
Н. контр.	Рудометова Н.А.				03.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1500			
						ООО "ЗемКом"			



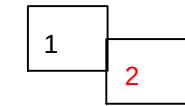
Согласовано		
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- железнодорожные пути необщего пользования
- удлинение не напорной канализации
- охранная зона аммиакопровода
- охранная зона воздуховода
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ 500кВ Балаковская АЭС-ПС Курдюм с расширением ПС 500 кВ Курдюм
- Охранная зона Воздушная линия электропередачи 500 кВ Балаковская АЭС - Трубная в составе ЭСК "ПС 500 кВ "Трубная"
- Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Балаковская АЭС-Курдюм»

Примечание:
Особо охраняемые природные территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются.

Схема расположения листов



						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит», Железнодорожные пути»»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.			03.23		П	2	2
Разраб.		Чазова А.О.			03.23				
Н. контр.		Рудометов Н.А.			03.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, охранных зон, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1500			
						ООО "ЗемКом"			

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рован- ных				